
KÚPNA ZMLUVA

ZMLUVNÉ STRANY

- PREDÁVAJÚCI: Dodoková Mária, rod. Magulová, 966 21 Dolná Trnávka č. 100, RČ:
a
Magula Vladimír, rod. Magula, Hviezdoslavova 277/33, 965 01 Žiar nad Hronom, RČ:
a
Ľudmila Magulová MUDr., rod. Magulová, Gorkého 30/10, 036 01 Martin, RČ:
(ďalej len ako „Predávajúci“)
- a
- KUPUJÚCI: Obec Dolná Trnávka, Dolná Trnávka 66, 966 21
Zastúpená: starostkou Ing. Katarínou Lajčiakovou
IČO: 00 320 579
IBAN: SK30 0200 0000 0000 106 204 22, č. účtu: 10620422/0200, vedený v pobočke VÚB a. s. Žiar nad Hronom
(ďalej len ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/3 nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Dolná Trnávka:
- pozemku **EKN 10/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m² vedeného na LV č. 404.**

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v celosti nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1 Zmluvy, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

IV. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3.1. Zmluvy bola dohodou zmluvných strán **stanovená na celkovú výšku 315,00 € (105 m² x 3,00 €/ m²)** (ďalej len ako „Kúpna cena“), ktorú Kupujúci zaplatí v hotovosti Predávajúcim v deň podpisu tejto Zmluvy.

V. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1 Zmluvy;
 - 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
 - 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
 - 5.1.4. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.2. a 5.1.3. Zmluvy.

VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením OZ Obce Dolná Trnávka, uznesením č. 06/06/2018, zo dňa 22.6.2018, ktoré tvorí súčasť Zmluvy.
- 6.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorú predáva podľa Zmluvy, nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mal Kupujúceho zvlášť upozorniť. Kupujúci už vstúpil do užívania nehnuteľnosti.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad a správne poplatky za konanie vo veci vkladu podľa Zmluvy zaplatí Kupujúci.

VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy.
- 7.2. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v 8 (ôsmich) rovnopisoch.
- 7.5. V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov podpisom tejto zmluvy odberateľ súhlasí so zverejnením údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy za účelom povinného zverejnenia zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, s výnimkou rodného čísla, ktoré sa nezverejňuje.
- 7.6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dolnej Trnávke, dňa 27.11.2018

Za Predávajúceho

Za Kupujúceho

Dodoková Mária

Obec Dolná Trnávka

Ing. Katarína Lajčiaková – starostka obce

Magula Vladimír

MUDr. Ľudmila Magulová